

изх. № 12/19.02.2024 г.

ДО  
"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ, ЕИК  
175234826, седалище и адрес на управление: гр.  
София, п.к. 1606, р-н „Красно село“, бул. "Христо  
Ботев" № 17

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
за изпълнение на функцията „ДОВЕРЕНИК на облигационерите“ по емисия  
облигации, издадена от "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ,

от „АВС Финанс“ АД инвестиционен посредник  
с лиценз № РГ-03-230/15.08.2023 г. на Комисията  
за финансов надзор, вписан в ТРРЮЛНЦ с ЕИК  
200511872, адрес на управление: гр. София 1303,  
район „Възраждане“, бул. “Тодор Александров“  
№ 117, представлявано от Наталия Петрова и  
Филип Инджев

Уважаеми Господа,

Предлагаме следните финансови условия (възнаграждение на довереника)  
за изпълнение на функцията „ДОВЕРЕНИК на облигационерите“ по емисия  
облигации, издадена от „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ, с актуален размер от  
4 200 000 лева, ISIN код на емисията BG2100006167:

1. Годишно възнаграждение в размер на 0,1% (нула цяло и една десета от  
процента) без включен ДДС върху непогасената част от сумата на главниците по  
облигационната емисия, за всяка от годините, през които съществуват непогасени  
главници и/или лихви по емисията, но не по-малко от 6 000 (шест хиляди лева)  
без включен ДДС.

Възнаграждението се заплаща до 31-ви януари на съответната година, след  
издаване на фактура за съответното плащане от страна на Довереника. Първото  
плащане се извършва в 30-дневен срок от подписване на Договора.

Дължимото възнаграждение за съответната година се изчислява на база на  
непогасените главници към края на предходната година.

При непълна година възнаграждението се изчислява пропорционално на  
броя дни на действие на Договора спрямо общия брой дни в годината.

При забава на плащане на сума, ЕМИТЕНТЪТ дължи законна лихва за  
забава.

2. Месечно възнаграждение в размер на 6 000 (шест хиляди) лева без  
включен ДДС при възникване на някое от следните обстоятелства, дължимо от  
датата на възникването им до края на периода на емисията:

- Предявяване на искове против Емитента, представляване на  
Облигационерите и защита на техните права в исковите производства



- Подаване на молба за откриване на производство по несъстоятелност на Емитента и представяване на Облигационерите в производството по несъстоятелност на Емитента като защитава правата им;
- Пристъпване към принудително изпълнение по реда на Гражданския процесуален кодекс спрямо Емитента или трети лица, предоставили обезпечения във връзка със задълженията на Емитента по облигационния заем.
- Уведомяване на Застрахователя за очаквано застрахователно събитие, както и предприемане на действията съгласно Застрахователния договор по предявяване на претенциите на Облигационерите за застрахователно обезщетение;

Всички разходи по учредяване на обезпечението, вписване, заличаване, оценки и други възникнали при изпълнение на договора са за сметка на емитента, но без допълнително възнаграждение за довереника.

За неуредени в настоящото предложение услуги се прилага Тарифата на „АВС Финанс“ АД.

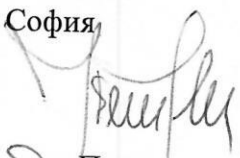
В случай, че АВС Финанс АД бъде избран за довереник по тази емисия, изразяваме готовност за сключване на приложения Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ в законоустановения срок.


Прилагаме:

1. Съгласие по чл. 100а, ал. 3 от ЗППЦК за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“;
2. Проект на Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“.

19.02.2024 г.

гр. София

  
Наталия Петрова  
/Прокурист/

  
Филип Инджев  
/Изпълнителен директор/

ДО  
"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ, ЕИК  
175234826, седалище и адрес на управление: гр.  
София, п.к. 1606, р-н „Красно село“, бул. "Христо  
Ботев" № 17

**СЪГЛАСИЕ**

по чл. 100а, ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/

от АВС Финанс АД инвестиционен посредник с  
лиценз № РГ-03-230/15.08.2023 г. на Комисията за  
финансов надзор, вписан в ТРРЮЛНЦ с ЕИК  
200511872, адрес на управление: гр. София 1303,  
район „Възраждане“, бул. “Тодор Александров“  
№ 117, представлявано от Наталия Петрова и  
Филип Инджев

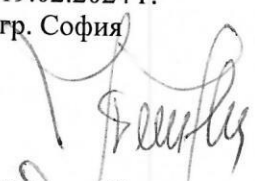
**Уважаеми Господа,**


Във връзка с предложението „АВС Финанс“ АД да поеме функциите на довереник на облигационерите по емисия облигации, издадена от „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации с ISIN код BG2100006167 и застрахователна полица № 16 100 1404 0000515979/12.05.2016 г. и подписаните към нея добавъци (изменения и допълнения) при “Застрахователно акционерно дружество армеец” АД, Ви уведомяваме за следното:

АВС Финанс АД е лицензиран инвестиционен посредник със седалище в Република България, отговарящ на изискванията по чл. 100г, ал. 2 от ЗППЦК и не са налице пречки по чл. 100г, ал. 3 от ЗППЦК да изпълнява функциите на довереник по облигационната емисия, посочена по-горе.

В тази връзка, „АВС Финанс“ АД, дава своето изрично съгласие да бъде избрано за **ДОВЕРЕНИК**, който да осъществява функцията на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации с ISIN код BG2100006167, издадена от "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ.

19.02.2024 г.  
гр. София

  
Наталия Петрова  
/Прокурист/

  
Филип Инджев  
/Изпълнителен директор/